

**Le conseil du territoire  
PARIS TERRES D'ENVOL**

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois  
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 79

Présents : 55

Excusés : 10

Absents : 14

**REUNION DU 13 OCTOBRE 2025**

Le président certifie, sous sa responsabilité,  
le caractère exécutoire du présent acte  
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)  
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-CINQ, le LUNDI TREIZE OCTOBRE à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le SEPT OCTOBRE DEUX MILLE VINGT-CINQ, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

**ETAIENT  
PRESENTS**

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, Mme ARAB Dalila, M. ATTIORI Olivier, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouahab, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DOSSOU Marie-Ange, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, M. FERREIRA Lino, Mme FILIPOVIC Biljana, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, M. GODARD Jacques, M. GUYON Olivier, Mme HERSEMEULE Carmen, M. JIAR Youssef, Mme LAGARDE Aude, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MEGHRAOUI Gemmila, Mme MEYER Karine, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, M. PRUNIER Géraud, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, M. VAZ Micaël, Mme YERRO Georges- Marie, M. ZANGRILLI François.

**EXCUSES**

M. ASENSI François, M. BAILLON Jean-François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme FAOUZI Hanane, Mme LAGNEAU Muriel, M. LASTAPIS Michel, M. MARAN Max, M. MIGNOT Didier, Mme VALLETON Martine, Mme VERTE Monique,

**AYANT  
DONNE  
POUVOIR A**

Mme de CARVALHO Virginie, Mme ARAB Dalila, M. SIBY Oussouf, Mme MEGHRAOUI Gemmila, M. DACHIVILLE Romain, M. MANGIN Anthony, M. JIAR Youssef, M. GUYON Olivier, M. BESCHIZZA Bruno, Mme ADLANI Farida,

**ABSENTS**

Mme BENAMOUR Mériem, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. LAPORTE Pierre, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEKKI Chérifa, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. RANQUET Jean-Philippe, M. SAULIERE Gilles, Mme YOUSSEUF Mélissa.

**SECRETAIRE  
DE SEANCE**

M. Anthony MANGIN

**DELIBERATION N°156 – RENOUVELLEMENT URBAIN – SEVRAN - ZAC MANDELA GARE - AVENANT N°1 A LA CONVENTION TRIPARTITE DE FINANCEMENT DU PROJET D'AMENAGEMENT DE LA ZAC MANDELA GARE A SEVRAN**

**Le conseil de territoire,**

Après avoir entendu l'exposé de M. Stéphane BLANCHET,

**Vu** le code général des collectivités territoriales et notamment son article L.5219-5,

**Vu** le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.103-2, L.103-4, L.300-1, L.311-1 et suivants, R.103-1,

**Vu** le code de l'environnement, notamment ses articles L.122-1 et suivants relatifs aux études d'impact des travaux, d'ouvrages et d'aménagements, et L.123-19 et suivants, concernant les procédures de participation du public par voie électronique relatives aux opérations susceptibles d'affecter l'environnement,

**Vu** le code des transports,

**Vu** la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant Nouvelle organisation territoriale de la République,

**Vu** la loi n°2014-173 du 21 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion urbaine et de définition des quartiers prioritaires de la politique de la ville,

**Vu** la liste des quartiers d'intérêt national et d'intérêt régional bénéficiant du nouveau programme national de renouvellement urbain adoptée par le conseil d'administration de l'ANRU le 15 décembre 2014,

**Vu** les protocoles de préfiguration examinés par le comité d'engagement de l'ANRU pour l'EPT Paris Terres d'Envol et signés entre 2016 et 2017,

**Vu** la délibération n°145 du conseil de territoire du 18 décembre 2017 portant sur la définition de la compétence de l'EPT en matière de transport,

**Vu** la présentation en comité d'engagement de l'ANRU du projet de renouvellement urbain d'intérêt national du Grand quartier Aulnay-sous-Bois / Sevran (secteurs sevranaï) en date du 26 février 2020,

**Vu** la délibération n°139 du conseil de territoire du 13 décembre 2021 portant sur l'évolution de la compétence de l'EPT en matière de transport, et notamment sa compétence en matière d'aménagement des pôles d'échanges multimodaux,

Accusé de réception en préfecture  
093-200058097-20251013-156-13-10-2025-DE  
Date de télétransmission : 24/10/2025  
Date de réception préfecture : 24/10/2025

**Vu** l'autorisation en date du 17 décembre 2021 du conseil d'administration de Grand Paris Aménagement portant sur la prise d'initiative de création de la zone d'aménagement concertée sur le quartier de gare Sevrans Beaudottes (Mandela Gare),

**Vu** la notification du Schéma de Référence du pôle de Sevrans-Beaudottes le 1<sup>er</sup> février 2022 par Ile-de-France Mobilités,  
**Vu** la délibération du conseil de territoire du 16 mai 2022 approuvant le protocole de partenariat tripartite entre l'EPT, la ville de Sevrans et Grand Paris Aménagement pour la conception de l'opération d'aménagement Mandela gare à Sevrans,

**Vu** la délibération du conseil d'administration de Grand Paris Aménagement en date du 13 mars 2023 approuvant les objectifs poursuivis par l'opération et les modalités de la concertation préalable à la création de la ZAC Mandela-Gare à Sevrans,

**Vu** la convention pluriannuelle du projet de renouvellement urbain du Grand quartier Aulnay-sous-Bois/Sevrans (secteurs sevransais) signée le 18 avril 2023,

**Vu** l'avis du Comité d'engagement de l'ANRU du 10 juillet 2024 rendant un avis favorable aux évolutions du projet d'aménagement de Mandela Gare,

**Vu** la délibération du conseil municipal de la ville de Sevrans approuvant la convention tripartite de financement de l'opération Mandela gare le 24 septembre 2024,

**Vu** la délibération du conseil de territoire n°128 du 7 octobre 2024 approuvant le programme des équipements publics de l'opération Mandela Gare,

**Vu** l'avis du Comité d'engagement de l'ANRU du 5 février 2025 rendant un avis favorable à un abondement de 1,3 M€ de subventions pour le projet de renouvellement urbain de Mandela Gare,

**Vu** la délibération n°110 du 7 juillet 2025 portant approbation du protocole d'accord sur la ZAC Mandela Gare,

**Vu** le programme des équipements publics modifié ci-annexé,

**Vu** l'avenant n°1 à la convention tripartite de financement ci-annexé,

**Considérant** la volonté des collectivités de restructurer profondément le quartier Mandela Gare afin de contribuer à l'attractivité du territoire, à la diversité sociale et à l'égalité territoriale.

**Considérant** la nécessité d'aménager les espaces publics autour du pôle gare de Sevrans Beaudottes.

**Considérant** la validation du financement du pôle gare entre les différents partenaires, dans le cadre du Protocole d'accord ayant fait l'objet d'une délibération du conseil de territoire le 7 juillet 2025 et en particulier l'abondement du projet à hauteur de 500 000 € par l'EPT Paris Terres d'Envol et par la ville de Sevrans.

**Considérant** la mobilisation de fonds supplémentaires qui nécessite de mettre à jour la convention tripartite de financement de l'opération d'aménagement en intégrant :

- L'évolution du périmètre d'application de la convention, qui porte désormais sur le périmètre global de la ZAC, sans phasage ;
- L'évolution de la programmation de la ZAC, qui intègre la réhabilitation de la SCI Messouda (opération acquisition/amélioration), la démolition du cinéma, la démolition des trois hôtels dédiés à de l'hébergement d'urgence et le développement sur le foncier libéré de trois lots bâtis BA1 BA2 et BA3.
- L'évolution du périmètre du pôle gare, incluant le parvis nord de la gare RER (ajout d'une action 9), l'intégration d'un tronçon supplémentaire du TCSP, et l'ajustement du périmètre des autres actions.
- L'évolution du calendrier de l'opération ;
- L'évolution des participations financières des collectivités, du bilan prévisionnel et de l'échéancier de versement des participations de la Ville de Sevrans et de l'EPT Paris Terres d'Envol


**Après en avoir délibéré :**

- **Approuve** l'avenant n°1 à la convention tripartite de financement relative à la ZAC Mandela Gare.
- **Autorise** le Président à signer ledit avenant ainsi que tout document y afférent.

**Adopte à la majorité**

(64 VOIX POUR, 1 VOIX CONTRE : PHILIPPE GEFFROY)

Le Président  
**Bruno BESCHIZZA**



Accusé de réception en préfecture  
093-200058097-20251013-156-13-10-2025-DE  
Date de télétransmission : 24/10/2025  
Date de réception préfecture : 24/10/2025